

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav, a to v jižní části katastrálního území Hošťálková, včetně nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu ve třídě přesnosti určené vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude zpracován v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější členění díla bude přesně odpovídat náležitostem uvedeným v příloze k vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

KoPÚ Hošťálková – JIH

Obec Hošťálková se nachází ve Zlínském kraji ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vsetín. Obec je od Vsetína vzdálena 13 km severozápadně a od Zlína 29 km na severovýchod. Území obce Hošťálková leží v členité krajině Hostýnských vrchů. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí od 380 m, v údolí Ratibořky až po 660 m a na hřebenech nad obcí (Maruška 664 m n. m. a Bludný 659 m n. m. severně od zastavěné části obce). Geomorfologicky území obce leží v oblasti Západních Beskyd, v celku Hostýnsko-Vsetínská hornatina, v podcelku Hostýnské vrchy. Jižní část území od Ratibořky leží v okrsku Liptálské hřbety a území na sever v okrsku Hošťálkovská vrchovina. Průměrná sklonitost reliéfu území je 3,93° s maximy nepřesahující 59°. V území obce Hošťálková jednoznačně dominuje půdní typ kambizem a jeho variety. Podél vodního toku Ratibořka se nachází půdní typ fluvizem oglejená a podél ostatních drobných vodních toků se vyskytuje zpravidla glej modální. V území obce Hošťálková jednoznačně dominuje půdní typ kambizem a jeho variety. Podél vodního toku Ratibořka se nachází půdní typ fluvizem oglejená a podél ostatních drobných vodních toků se vyskytuje zpravidla glej modální. Na území obce Hošťálková se podle portálu klimatickazmena.cz hodnota průměrné roční teploty vzduchu (za normálové období 1981 - 2010) v centrální části obce pohybuje v intervalu 8,1 - 9 °C a v okrajových částech obce v intervalu 7,1 - 8 °C. Průměrný roční srážkový úhrn se na území obce pohybuje v intervalu 801 - 1000 mm. Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961 - 2000) spadá území obce do mírně teplé klimatické oblasti MT2. Oblast MT2 se vyznačuje létem krátkým, mírným až mírně chladným a mírně vlhkým. Přechodné období je krátké s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhým trváním sněhové pokrývky.

Obec je tvořena pouze jedním katastrálním územím k. ú. Hošťálková o rozloze cca 2690 ha. Vzhledem k náročnosti a velké rozloze, bylo katastrální území rozděleno na dva obvody pozemkové úpravy, a to severní a jižní. Jižní část je od silnice II. třídy č. 437 k jihu a pozemková úprava má rozlohu cca 265 ha.

Na území je od 30.11.2011 platná katastrální mapa digitalizovaná. Pozemková úprava byla zahájena na základě požadavku vlastníků a obce. Počet vlastníků v předpokládaném obvodu je přes 300. V katastru obce se nachází několik sesuvných území.

Z hlediska zachování či zlepšení přístupnosti krajiny a pozemků bude třeba navrhnout k vybudování nebo rekonstrukci a následné realizaci síť polních cest. Řešeným územím protékají drobné toky, které stékají z okolních lesů. Obec poukazuje na problémy s odtokem dešťové vody. Mezi drobné technické opatření požaduje obec vybudování nebo revitalizaci příkopů, mezí či průleहů.

Důležitým aspektem vyvolaných pozemkových úprav je také řešení estetické a krajinotvorné funkce a zvýšení ekologické stability krajiny. ÚSES – biokoridory, plnící estetickou a krajinotvornou funkci a současně je možno podél nich vést cestní síť. Druhá skladba by měla být promyšlená a dostatečně

pestrá, aby ochranný pás vedle funkce erozní plnil i funkce další. Volba druhů dřevin vychází z dobré znalosti teplotních, půdních a vláhových poměrů.

Obec Hošťálková má platný územní plán ve znění změny č. 2 (účinnost od 7.9.2017)

Katastrální pracoviště Vsetín požaduje v rámci zakázky provést aktualizaci místních názvů a pomístních jmen v celém katastrálním území k.ú. Hošťálková.